

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

---

โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ  
(ชื่อเดิม โครงการ โรงแรมยูนิเวสท์ มารินา)

---



จัดทำโดย

บริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด

เลขที่ 123 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600

โทร. 02 422 2000

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ (Millennium Hilton Bangkok) (ชื่อเดิม ยูนิเวสท์ มารีน่า)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท กรุงเทพรีมน้ำ จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ (Millennium Hilton Bangkok) (ชื่อเดิม ยูนิเวสท์ มารีน่า) ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวาง นั้น

ทั้งนี้บริษัท กรุงเทพรีมน้ำ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้วสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้ส่ง

Bangkok Rimnam Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ (Millennium Hilton Bangkok)

วันที่ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ (Millennium Hilton Bangkok) (ชื่อเดิม ยูนิเวสท์ มารีน่า) ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนน เจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 ของบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน

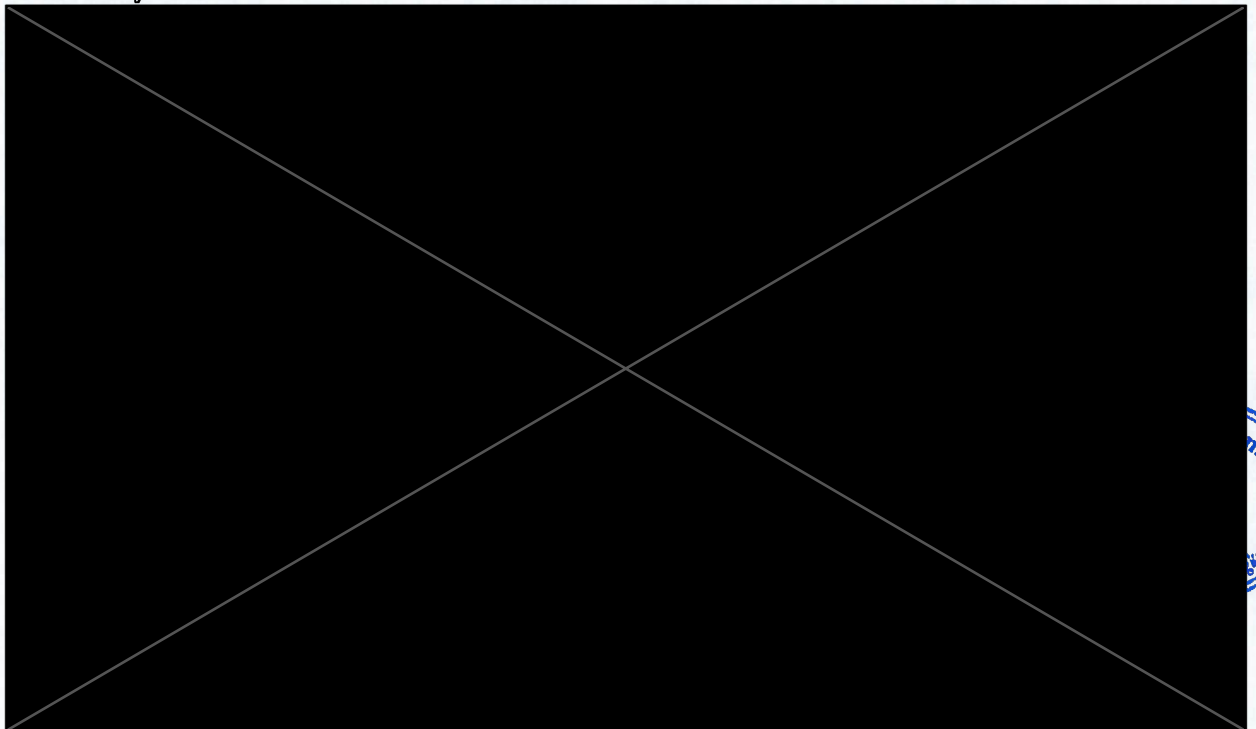
- ( / ) มกราคม 2569 ถึง เดือนมิถุนายน 2569  
( ) กรกฎาคม 2569 ถึง เดือนธันวาคม 2569  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ
2. สถานที่ตั้ง                      เลขที่ 123 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600
3. บริหารจัดการโดย                บริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                   เลขที่ 123 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600  
โทร. 02-422-2000
5. จัดทำโดย                        บริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด
6. โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ได้รับอนุญาตก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรมตามมติเห็นชอบแล้ว
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเป็นรายงานเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประกอบการเป็นโรงแรม ให้บริการห้องพัก 544 ห้อง บนพื้นที่ขนาด 6 ไร่ ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 36 ชั้น และอาคารส่วนหน้าที่เป็นร้านค้าสูง 4 ชั้น
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* ระบบน้ำใช้                      ทางโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง
    - \* บำบัดน้ำเสีย                      โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินอาคารโรงแรม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,050 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วน Grease Trap จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลไปยังบ่อปรับสภาพน้ำและจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศซึ่งทำหน้าที่เป็นถังปฏิกริยาบำบัดของเสียที่อยู่ใต้น้ำโดยการเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ตามปริมาณที่ต้องการที่ออกแบบไว้ และไหลล้นไปบ่อดักตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์และน้ำใสที่ผ่านการบำบัดซึ่งจะไหลเข้าสู่บ่อเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค และไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำ จากนั้นจะถูกสูบน้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป
    - \* ระบบไฟฟ้า                      โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง โดยทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟ 8,000 KV เป็น 69 KV เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองได้นานมากกว่า 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด



สรส.  
เลขที่รับ..... ๕๓  
ลงวันที่ 23 ม.ค. ๖9

วันที่ 23 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

เรียน นายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ

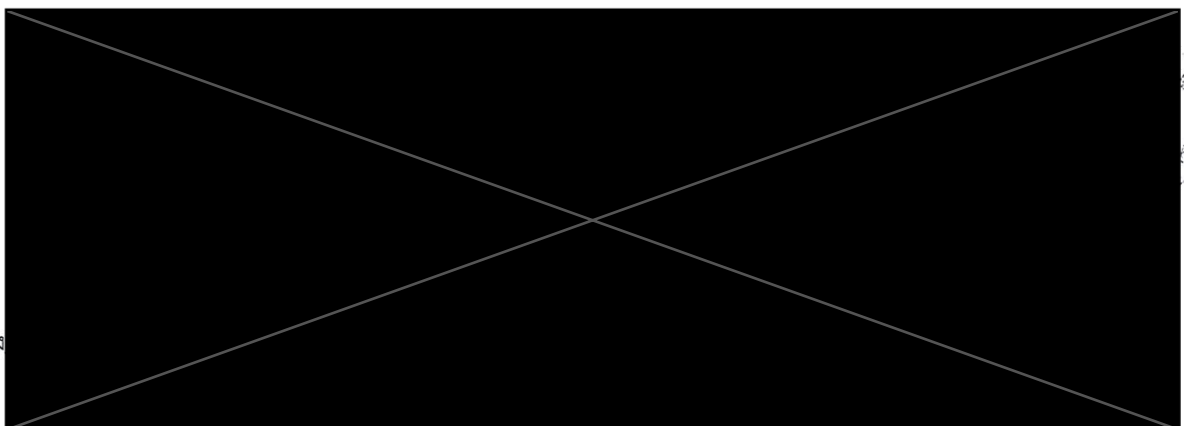
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ของบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 จำนวน 2 ฉบับ
  2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสืออ้างถึงของบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด ได้เปิดดำเนินการโครงการ โรงแรม มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อนายทะเบียนโรงแรม กรุงเทพมหานคร ส่งต่อรายงานถึงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) และสำนักงานเขตคลองสานนั้น

ทั้งนี้ บริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด ได้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้ท่านพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้ส่ง



ที่ 10091220067810



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2546 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105546073241

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 6 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายสุชาติ เจียรานุสสติ
  2. นายเชีย เียง ฮง
  3. หม่อมหลวงอนุพร เกษมสันต์
  4. พลตำรวจโทประกาศ ศาตะมาน
  5. นายรอฟ อีเบอร์ฮาด วอนบูเรน
  6. หม่อมราชวงศ์จัตุมงคล โสณกุล/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสุชาติ เจียรานุสสติ และ นายเชีย เียง ฮง ลงลายมือชื่อร่วมกัน ยกเว้น การยื่นคำขอ, การขอต่ออายุ หรือ การแก้ไขใดๆ สำหรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ให้นายสุชาติ เจียรานุสสติ ลงลายมือชื่อ//
- 4.ทุนจดทะเบียน 800,000,000.00 บาท / แปดร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้นที่ 39 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/ สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 123 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ
7. รายการอื่นซึ่งเห็นสมควรจะให้ประชาชนทราบ ดังนี้  
ไม่มี/

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
in Digital  
Transformation





ที่ 10091220067810

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวพรวิทย์ ทิพย์ศรีบุตร)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10091220067810

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Innovative Enterprise  
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 23 ข้อ ดังนี้

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไร่ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย ขายฝาก โอน จำนอง จำนำ รับจำนำ แลกเปลี่ยน จำหน่ายหรือก่อให้เกิดภาวะคิดพินใจ เหนือทรัพย์สิน สิทธิ สิทธิพิเศษ หรือทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้ สมาคมและการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังดาวน์เงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือ ได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นในกองทุนรวมและลงทุนในธุรกิจทั้งภายในและระหว่างประเทศ ไม่ว่าห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทเอกชน หรือบริษัทมหาชนนั้นๆ จะมีวัตถุประสงค์ตรงกับบริษัทหรือไม่ก็ตาม
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการ โรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือคนพิชิตุลการและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางการเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation





วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนบริษัท นี้ มี 23 ข้อ ดังนี้

- (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบและการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่นรวมทั้งรับ บริการ ค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและการจัดจำหน่าย
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไจ้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรม ทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และ โรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนาม กีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย พ่นน้ำชากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุก ประเภทรวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า คัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วน ราชการ และองค์การของรัฐ
- (22) บริษัทมีสิทธิที่จะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่กำหนดไว้
- (23) ประกอบกิจการสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ สปา นวด นวดเพื่อเสริมความงาม และกิจการอื่นตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง ภายใต้อำนาจกฎหมายสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Initiative for Digital  
Transformation



## POWER OF ATTORNEY

**KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS** that Krungthep Rimnam Limited (the "**Company**"), represented by Mr. Suchad Chiaranussati, and Mr. Chia Ngiang Hong, authorized directors of the Company with its office located at No. 1 Park Silom Tower, 39<sup>th</sup> Floor, Convent Road, Silom Sub-district, Bangkrak District, Bangkok Metropolis, Thailand, is desirous of making an appointment of an attorney as is hereinafter contained, and is empowered by its Memorandum and Articles of Association to provide for the affairs of the Company in such manner as it may deem fit, and in particular to appoint and remove attorneys and to delegate to these persons such of the powers and authorities of the Company as it considers expedient.

**NOW KNOW YE** that in exercise of its said power, the Company does hereby make, constitute and appoint **Mr. Timothy Owen Tate** of Australian Nationality and holding passport number RA6664224 ("**Attorney**") in his capacity as the general manager (the "**General Manager**") of the Company's hotel known as Millennium Hilton Bangkok ("**Hotel**"), to be the Company's true and lawful attorney for it and in its name, place and stead to do any or all of the following acts and things in respect of the Hotel only to the extent that Hilton International (Thailand) Limited, the operator of the Hotel ("**Hotel Operator**") is entitled to perform such act under the Management Agreement dated 3<sup>rd</sup> December 2003 by and between the Hotel Operator and the Company ("**Management Agreement**"), only in accordance with and subject always to the terms and conditions of the Management Agreement:

1. To have and exercise authority, control and discretion in outlining operation of the Hotel including but not limited to the policies and planning for the use of the Hotel for all customary purposes, terms of admittance, charges for rooms and commercial space, entertainment and amusements, food and beverage, employment and labor policies.
2. To hire, promote, discharge employees for the operation of the Hotel and to apply for and obtain work permits and immigration consents for alien employees.
3. To do all or any of the following acts and things on behalf of the Company:
  - (1) To lease movable or immovable property including but not limited to the granting of concessions in respect of hotel services and facilities for more or less than three years.
  - (2) To apply for and receive permits and/or licenses relating to the operations of the Hotel and any other permits required by the relevant authority in relation to opening, management and operation of the Hotel.
  - (3) To contact the Revenue Department for various tax-related actions of the Hotel, including to file all types of tax returns, and to provide information statements to the authorities as well as to file for and/or request certificates of withholding tax in English version for overseas business operators.
4. In general, and within the premises hereof, to do all other acts, deeds, matters, and things whatsoever for all or any of the purposes aforesaid as amply and effectively to all intents and purposes as the Company might or could have done if the Attorney had not been appointed.



5. From time to time to substitute, appoint and remove any attorney or attorneys or counsel ("**Persons**") under the Attorney for any the purposes aforesaid at sole discretion and authority of the Attorney.

The Attorney and any Person appointed by the Attorney shall in the exercise of the powers conferred upon each of them under this Power of Attorney do so in the best interests of the Company at all times.

The Company does hereby ratify and confirm all that the Attorney shall lawfully do in and about the premises by virtue of these presents.

The Power of Attorney shall be effective from 01<sup>st</sup> January 2026 and shall cease to be effective (i) when this Power of Attorney is revoked, or (ii) upon the termination of the Management Agreement, or (iii) on 31<sup>st</sup> December 2026, whichever occurs first.

This Power of Attorney shall be governed by, and construed in accordance with, the laws of the Kingdom of Thailand.

**IN WITNESS WHEREOF** the Company has caused these presents to be duly executed, Management Agreement dated on 01<sup>st</sup> January A.D. 2026 (B.E. 2569)

**KRUNGTHEP RIMNAM LIMITED**

Authorized Directors:

(Signed)

Witness:

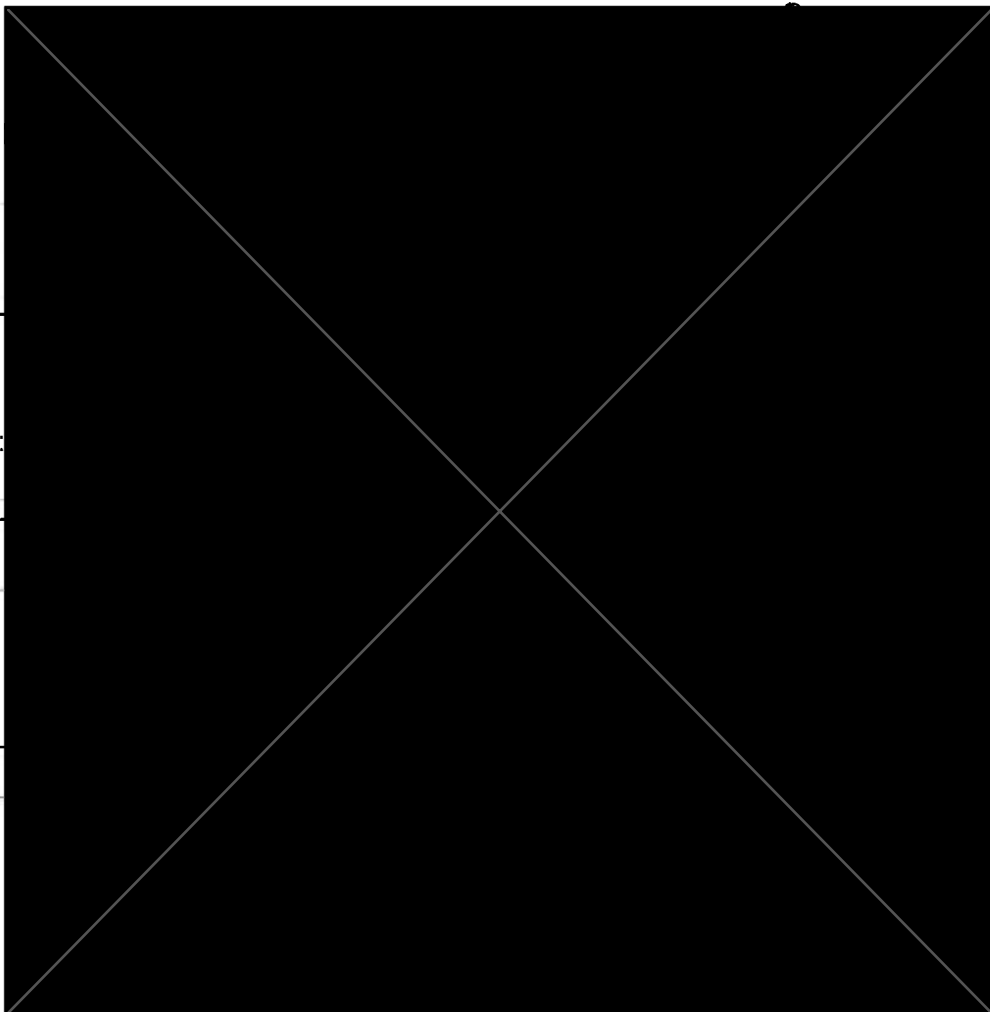
(Signed)

Attorney:

(Signed)

Witness:

(Signed)



*[Handwritten signature]*

(คำแปล)

### หนังสือมอบอำนาจ

โดยเอกสารเหล่านี้ขอให้ทุกท่านทราบว่า ข้าพเจ้า บริษัท กรุงเทพธรมน้ำ จำกัด (“บริษัท”) โดยนายสุชาติ เจริญนาสสติ และนายเชย เจริญ สง กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 1 อาคารพาร์ค สีส้ม ชั้นที่ 39 ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย ประสงค์จะแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจตามที่ได้ระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้ และให้อำนาจตาม หนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับในการจัดการกิจการของบริษัทในลักษณะตามที่ตนเองเห็นว่าเหมาะสม โดยเฉพาะอย่างยิ่งในการแต่งตั้งและถอดถอนผู้รับมอบอำนาจและมอบความสามารถและอำนาจดังกล่าวของบริษัทให้แก่บุคคลดังกล่าวตามที่ตนเองเห็นว่าเหมาะสม

บัดนี้ โดยอาศัยอำนาจดังกล่าว บริษัทขอแต่งตั้ง นายธิโมธี โอเว่น เท็ด สัญชาติออสเตรเลีย ผู้ถือหนังสือเดินทางประจำประเทศ ออสเตรเลีย เลขที่ RA6664224 (“ผู้รับมอบอำนาจ”) ในฐานะผู้จัดการทั่วไปของโรงแรมของบริษัทที่ชื่อว่า มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ (“โรงแรม”) ให้เป็นผู้รับมอบอำนาจที่ถูกต้องและชอบด้วยกฎหมายของบริษัท ในการกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งหรือ ทั้งหมดเกี่ยวกับโรงแรมตามที่ได้ระบุดังต่อไปนี้แทนและในนามของบริษัท เฉพาะเท่าที่บริษัท ฮิลตัน อินเตอร์เนชั่นแนล (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบการโรงแรม (“ผู้ประกอบการโรงแรม”) มีสิทธิในการดำเนินการ ภายใต้สัญญาจัดการลงวันที่ 3 ธันวาคม 2546 ระหว่างผู้ประกอบการโรงแรมและบริษัท (“สัญญาจัดการ”) ตามที่กำหนดภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาจัดการ

1. ให้มีและใช้อำนาจ อำนาจควบคุม และดุลยพินิจในการกำหนดขอบเขตการดำเนินการของ โรงแรม รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง นโยบายและแผนการใช้โรงแรมเพื่อวัตถุประสงค์ทั้งปวงในการรองรับลูกค้า ข้อกำหนดในการเข้าพัก ค่าห้องพักและค่าธรรมเนียมสำหรับพื้นที่ทำการพาณิชย์ (commercial space) สิ่งสันตนาการ อาหารและเครื่องดื่ม นโยบายการจ้างงาน และนโยบายทางแรงงาน
2. จ้าง เลื่อนตำแหน่ง ปลดลูกจ้างในการประกอบการของ โรงแรม และยื่นขอและได้มาซึ่งใบอนุญาตทำงานและความยินยอมจากกองตรวจคนเข้าเมืองสำหรับลูกจ้างชาวต่างชาติ
3. กระทำการทั้งหมดหรืออย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ในนามของบริษัท
  - (1) เช่าสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการให้สัมปทานเกี่ยวกับการบริการโรงแรม และสิ่งอำนวยความสะดวกเป็นเวลามากกว่าหรือน้อยกว่าสามปี
  - (2) ยื่นขอและรับอนุญาตและ/หรือใบอนุญาตใด ๆ ที่เกี่ยวกับการประกอบการของ โรงแรม และการอนุญาตอื่นใดที่จำเป็นจากหน่วยงานซึ่งเกี่ยวข้องเกี่ยวกับการเปิด จัดการ และประกอบกิจการ โรงแรม
  - (3) ติดต่อกรมสรรพากรเพื่อดำเนินการต่าง ๆ ด้านภาษีของ โรงแรม ซึ่งรวมถึง ยื่นแบบเพื่อเสียภาษีอากรทุกประเภท และให้ถ้อยคำแก่เจ้าหน้าที่ รวมถึง ยื่นเรื่อง และ/หรือ ขอหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่าย ที่เป็นภาษาอังกฤษ สำหรับผู้ประกอบการที่อยู่ต่างประเทศ
4. ให้ดำเนินการใดๆ ซึ่งเป็นการทั่วไปและอยู่ภายในขอบเขตของหนังสือมอบอำนาจนี้ เพื่อวัตถุประสงค์ทั้งปวงหรือ วัตถุประสงค์ใดข้างต้น โดยให้ดำเนินการอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพเพื่อบรรลุเจตนาและวัตถุประสงค์ตามที่บริษัท อาจหรือสามารถกระทำได้หากไม่ได้แต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจ



(คำแปล)

5. ให้มอบอำนาจช่วง แต่งตั้งและถอดถอนผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่งหรือหลายคน หรือที่ปรึกษาของผู้รับมอบอำนาจ (“ผู้รับมอบอำนาจช่วง”) เพื่อวัตถุประสงค์ใดก็ได้กล่าวมาแล้วตามดุลยพินิจและอำนาจของผู้รับมอบอำนาจแต่เพียงผู้เดียว เป็นครั้งคราวไป

ในการใช้อำนาจที่ได้รับมอบภายใต้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ผู้รับมอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจช่วงต้องกระทำการเพื่อผลประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทเสมอ

บริษัทขอให้สัตยาบันและถือเอาการกระทำของผู้รับมอบอำนาจที่ได้กระทำลงโดยชอบด้วยกฎหมายภายในขอบเขตของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01 มกราคม 2569 และจะสิ้นสุดบังคับใช้เมื่อ (ก) หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ถูกเพิกถอน หรือ (ข) สัญญาจัดการสิ้นสุดลง หรือ (ค) วันที่ 31 ธันวาคม 2569 แล้วแต่ว่าอย่างใดจะเกิดขึ้นก่อน

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้อยู่ภายใต้การบังคับและตีความตามกฎหมายไทย

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ บริษัทได้ให้มีการลงนามในเอกสารเหล่านี้ โดยชอบ สัญญาจัดการลงวันที่ 01 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

บริษัท กรุงเทพริมน้ำ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_

นายสุชาติ เจียรานุสสติ

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_

นายเชีย เจียง ฮง

พยาน

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_

พยาน

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_

Ms. Shirley Yeo

ผู้รับมอบอำนาจ

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_

นายธีโมที โอเวน เท็ด

พยาน

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_

นางสาวปาริชาติ พิณแย่ง

พยาน

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_

นายบรรณา เลิศบรรณพงษ์

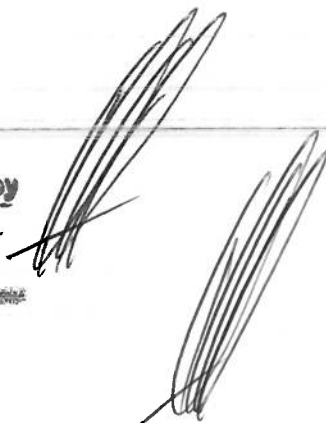




For purpose of P

on Bangkok Hotel

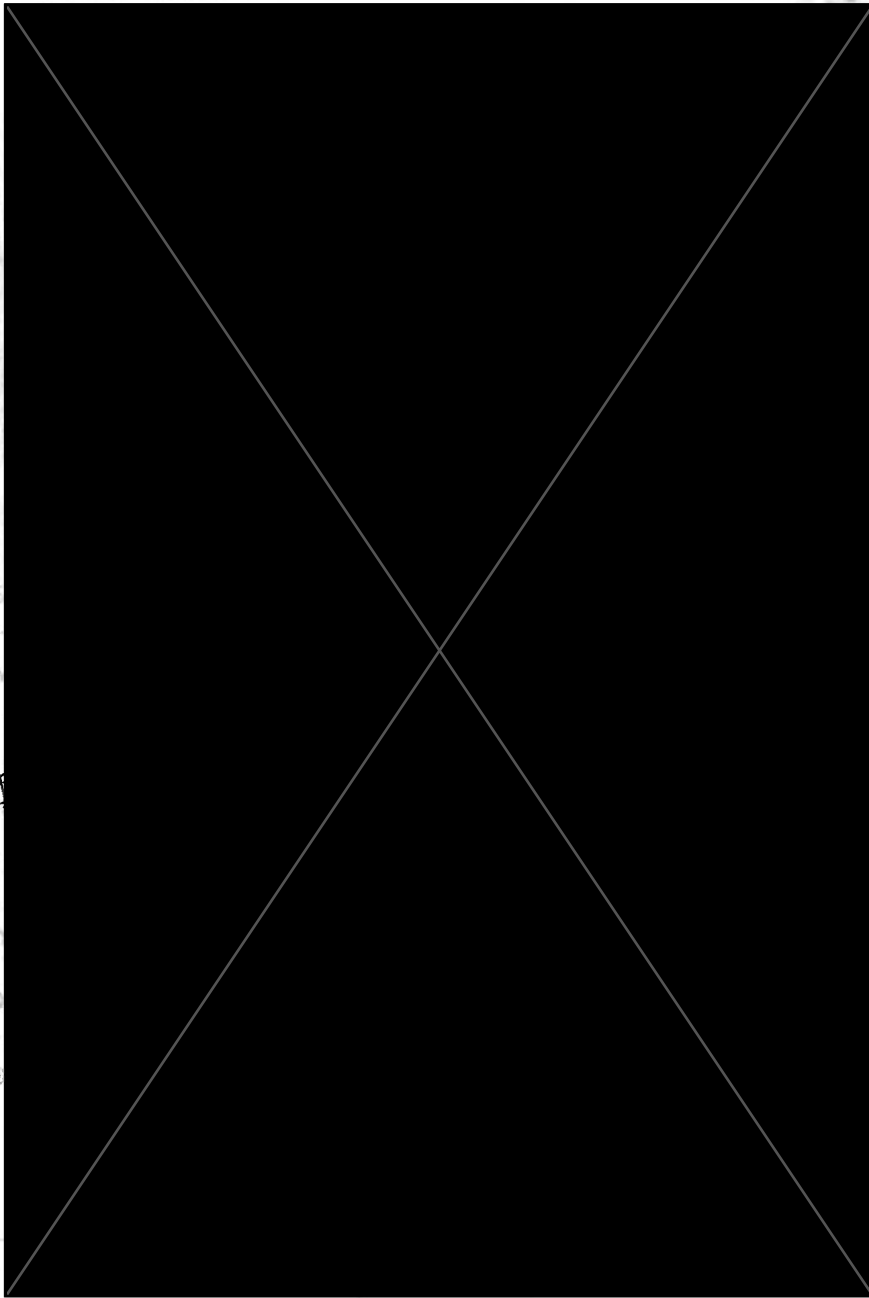
Certified True Copy



One Stop Service Center

Hilton Bangkok Hotel

For purpose of



Certified True Copy

For purpos

ilton Bangkok Hotel

Certified True Copy



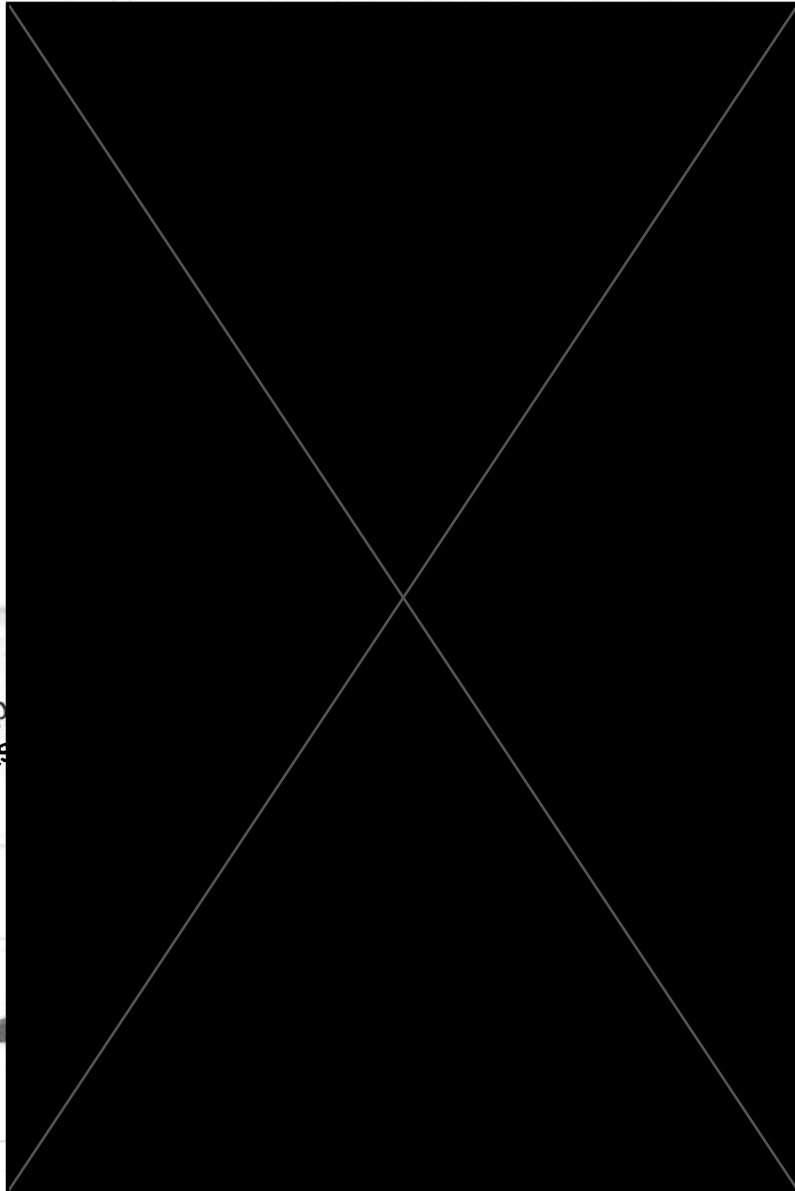
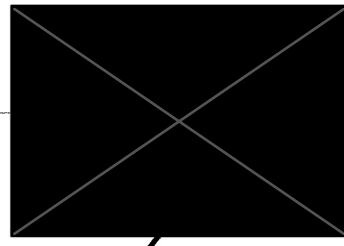


"For the purpose of the Millennium Hilton Bangkok Hotel to do any acts and things in respect of the  
Millennium Hilton Bangkok Hotel"

Certified True Copy:



Suchad Chiaranussati



For the p  
any acts

Fate to do  
k Hotel

A series of dark, overlapping, curved lines forming a scribble or signature at the bottom right of the page.



ทะเบียนเลขที่..... ๒๕๙

ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๘๑/๒๕๖๔

**กระทรวงมหาดไทย**

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ..... บริษัท กรุงเทพรีมน้ำ จำกัด

โดย นายสุชาติ เจียรานุสสติ

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ..... มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) ..... Millennium Hilton Bangkok

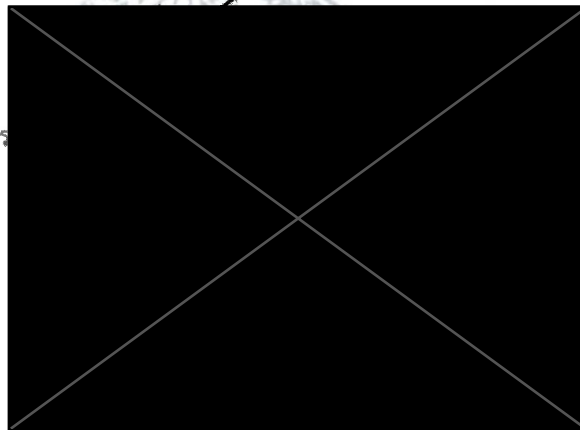
โรงแรมประเภท..... ๓ ..... จำนวนห้องพัก..... ๕๕๕ ..... ห้อง

สถานที่ตั้ง ..... เลขที่ ๑๒๓ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้

เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕





## คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องขออนุญาตใหม่

## บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## สารบัญ

| เรื่อง                                                                     | หน้า       |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>บทที่ 1 บทนำ</b>                                                        | <b>1-1</b> |
| 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                                            | 1-1        |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน                                          | 1-2        |
| 1.3 ขอบเขตการศึกษา                                                         | 1-2        |
| 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน                                             | 1-2        |
| 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี                                                 | 1-3        |
| <b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป</b>                                  | <b>2-1</b> |
| 2.1 ที่ตั้งโครงการ                                                         | 2-1        |
| 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ                                                | 2-4        |
| 2.3 ระบบน้ำใช้                                                             | 2-4        |
| 2.4 การบำบัดน้ำเสีย                                                        | 2-4        |
| 2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                                        | 2-5        |
| 2.6 การจัดการมูลฝอย                                                        | 2-5        |
| 2.7 ระบบไฟฟ้า                                                              | 2-6        |
| 2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย                                            | 2-6        |
| 2.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ                                             | 2-7        |
| 2.10 สาธารณสุข                                                             | 2-8        |
| 2.11 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ                                                | 2-8        |
| <b>บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>       | <b>3-1</b> |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> | <b>4-1</b> |
| 4.1 คุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด                                              | 4-1        |
| 4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                                                    | 4-6        |
| 4.3 น้ำใช้                                                                 | 4-7        |
| 4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล                                           | 4-7        |
| 4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย                               | 4-7        |
| 4.6 ระบบระบายอากาศ                                                         | 4-8        |
| 4.7 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาใช้บริการ                   | 4-9        |
| 4.8 สุนทรียภาพ                                                             | 4-9        |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่ |                                                                                                                                | หน้า |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.1      | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ช่วงดำเนินการ                        | 1-4  |
| 3.1      | แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 | 3-2  |
| 4.1      | แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                | 4-2  |
| 4.2      | สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                             | 4-2  |
| 4.3      | แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ                                                                                            | 4-6  |
| 4.4      | สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ                                                                                            | 4-6  |

## สารบัญรูป

| รูปที่                                                                           | หน้า |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2.1 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                             | 2-2  |
| 2.2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ | 2-3  |
| 3.1 พืชยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ                                                | 3-15 |
| 3.2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ                                                        | 3-15 |
| 3.3 สันนุนชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ                                           | 3-16 |
| 3.4 พื้นที่สีเขียว                                                               | 3-16 |
| 3.5 การสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                      | 3-17 |
| 3.6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                   | 3-17 |
| 3.7 ถังเก็บน้ำของโครงการ                                                         | 3-18 |
| 3.8 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ                                                      | 3-18 |
| 3.9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ                                                           | 3-18 |
| 3.10 การดูแลรักษา ล้างทำความสะอาด และตกแต่งของสรวายน้ำ                           | 3-19 |
| 3.11 ป้ายบอกระดับความลึกของสรวายน้ำ                                              | 3-19 |
| 3.12 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ                                         | 3-19 |
| 3.13 อุปกรณ์ช่วยชีวิตของสรวายน้ำ                                                 | 3-20 |
| 3.14 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น                                                   | 3-20 |
| 3.15 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม                                                         | 3-20 |
| 3.16 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”  | 3-21 |
| 3.17 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)                                  | 3-21 |
| 3.18 เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือกิ่ง (Fire Alarm Manual Station)                    | 3-21 |
| 3.19 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)                                         | 3-22 |
| 3.20 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)                                      | 3-22 |
| 3.21 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)                                           | 3-22 |
| 3.22 จุติรวมพล                                                                   | 3-23 |
| 3.23 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC)                | 3-23 |
| 3.24 ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)                                             | 3-23 |
| 3.25 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2)                                 | 3-24 |
| 3.26 โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack)                                       | 3-24 |
| 3.27 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)                                  | 3-24 |

## สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ |                                                                              | หน้า |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|------|
| 3.28   | ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)                         | 3-25 |
| 3.29   | หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)               | 3-25 |
| 3.30   | เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                | 3-25 |
| 3.31   | ลูกศรทางเข้าและทางออกรถยนต์                                                  | 3-26 |
| 3.32   | ป้ายแนะนำ และป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง | 3-26 |
| 3.33   | ไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ                                             | 3-26 |
| 3.34   | หน้าต่างกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจ                                       | 3-27 |
| 3.35   | อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง                      | 3-27 |
| 3.36   | อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุสำหรับเจ้าหน้าที่                                    | 3-28 |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่ |                                                                          | หน้า |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|------|
| 4.1    | กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569                | 3-25 |
| 4.2    | กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569               | 3-25 |
| 4.3    | กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569                | 3-26 |
| 4.4    | กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569               | 3-26 |
| 4.5    | กราฟแสดงค่า FOG ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569               | 3-26 |
| 4.6    | กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569               | 3-27 |
| 4.7    | กราฟแสดงค่า Sulfide ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569           | 3-27 |
| 4.8    | กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 | 3-28 |

## ภาคผนวก

### ภาคผนวกที่

- 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- 3 สำเนาใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
  - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ระบบบำบัดน้ำเสีย
  - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ Drinking Water, Ice, Domestic Water, Soft Water and Swimming Pool
  - สำเนาใบรายงานผลการวิเคราะห์น้ำ - ลิจีโอแนลลา แบคทีเรีย
- 4 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 5 สำเนาเอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
  - สำเนาแบบรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
  - สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ
  - สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
  - สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ
  - สำเนาเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบลิฟต์
  - สำเนำบันทึก พีเอช และคลอรีน สระว่ายน้ำ Check List Swimming Pool
  - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย
  - สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการสูบสิ่งปฏิกูลและไขมัน
  - สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้
  - สำเนำบันทึกการประเมินเรื่องราร้องทุกข์ข้อเสนอแนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการ
- 6 สำเนามาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ (ชื่อเดิม โครงการ โรงแรมยูนิเวสท์ มารินา ดำเนินการโดยบริษัท ที ดับบลิว พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) ซึ่งปัจจุบันดำเนินงานบริหารโดยบริษัท กรุงเทพธรมน้ำ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนน เจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 โครงการประกอบอาคารเป็นอาคารเป็นโรงแรม ประเภทที่ 3 ให้บริการห้องพัก 544 ห้อง บนพื้นที่ขนาด 6 ไร่ ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 36 ชั้น และอาคารส่วนหน้าที่เป็นร้านค้าสูง 4 ชั้น โครงการโรงแรมให้บริการห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการ อาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว ต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบแล้ว

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ดังในปัจจุบัน และมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท กรุงเทพธรมน้ำ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดย รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนิน โครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ของบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

- 1) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 2) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการจะทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยบริษัทจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ อยู่ในระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ช่วงดำเนินการ

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                       | ความถี่         | มค | กพ | มีค | เมย | พค | มิย | กค | สค | กย | ตค | พย | ธค |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|----|-----|-----|----|-----|----|----|----|----|----|----|
| 1. คุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด     | -ติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีพารามิเตอร์ pH<br>BOD<br>Suspended Solids<br>Settleable Solids<br>TDS<br>Fat Oil & Grease<br>TKN<br>Sulfide | เดือนละ 1 ครั้ง | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  |
| 2. คุณภาพน้ำระวายน้              | -ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH<br>Residual Chlorine<br>Total Coliform Bacteria<br>E. Coli Bacteria.                             | เดือนละ 1 ครั้ง | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  |
| 3. คุณภาพน้ำหือฝึงเย็น           | -ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH<br>Residual Chlorine<br>Legionella spp.                                                          | ปีละ 1 ครั้ง    |    |    |     |     |    |     |    |    |    | /  |    |    |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                 | ความถี่           | มค | กพ | มีค | เมย | พค | มิย | กค | สค | กย | ตค | พย | ธค |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|----|-----|-----|----|-----|----|----|----|----|----|----|
| 4. น้ำใช้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -เส้นท่อประปาของโครงการ โดย<br>ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน<br>-การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา                                                                                                                                       | เดือนละ 1 ครั้ง   | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  |
| 5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูล<br>ฝอยที่ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอย<br>ตกค้าง<br>-ความสะอาด                                                                                                                                      | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  |
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย<br><br>-อุปกรณ์และสัญญาณเตือนอัคคีภัย<br>-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br>-ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ<br><br>-อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่<br>เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้<br>หัวรับน้ำดับเพลิง<br>ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง<br>สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด(FHC)<br>-บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ | -สภาพพร้อมใช้งาน<br>-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด<br>-สภาพดี ชัดเจน<br>-สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน<br>-สภาพพร้อมใช้งาน เข้าถึงได้สะดวก<br>-สภาพของถังและระดับน้ำ<br>-สภาพพร้อมใช้งาน<br>-สภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีด<br>ขวาง | เดือนละ 1 ครั้ง   | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  |

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด                        | ดัชนีที่ตรวจวัด                                                                          | ความถี่         | มค | กพ | มีค | เมย | พค | มิย | กค | สค | กย | ตค | พย | ธค |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----|----|-----|-----|----|-----|----|----|----|----|----|----|
| 7. การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ของโครงการ                    | -ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมโดยเร็ว | เดือนละ 1 ครั้ง | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  |
| 8. ระบบระบายอากาศ<br>-ช่องระบายอากาศธรรมชาติ            | -ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                                               | เดือนละ 1 ครั้ง | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  |
| 9. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาใช้บริการ | -ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ขอเสนอแนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการ                           | เดือนละ 1 ครั้ง | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  |
| 10. สุนทรียภาพ -พื้นที่สีเขียวของโครงการ                | -ความสวยงามและความสมบูรณ์                                                                | เดือนละ 1 ครั้ง | /  | /  | /   | /   | /  | /   | /  | /  | /  | /  | /  | /  |

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

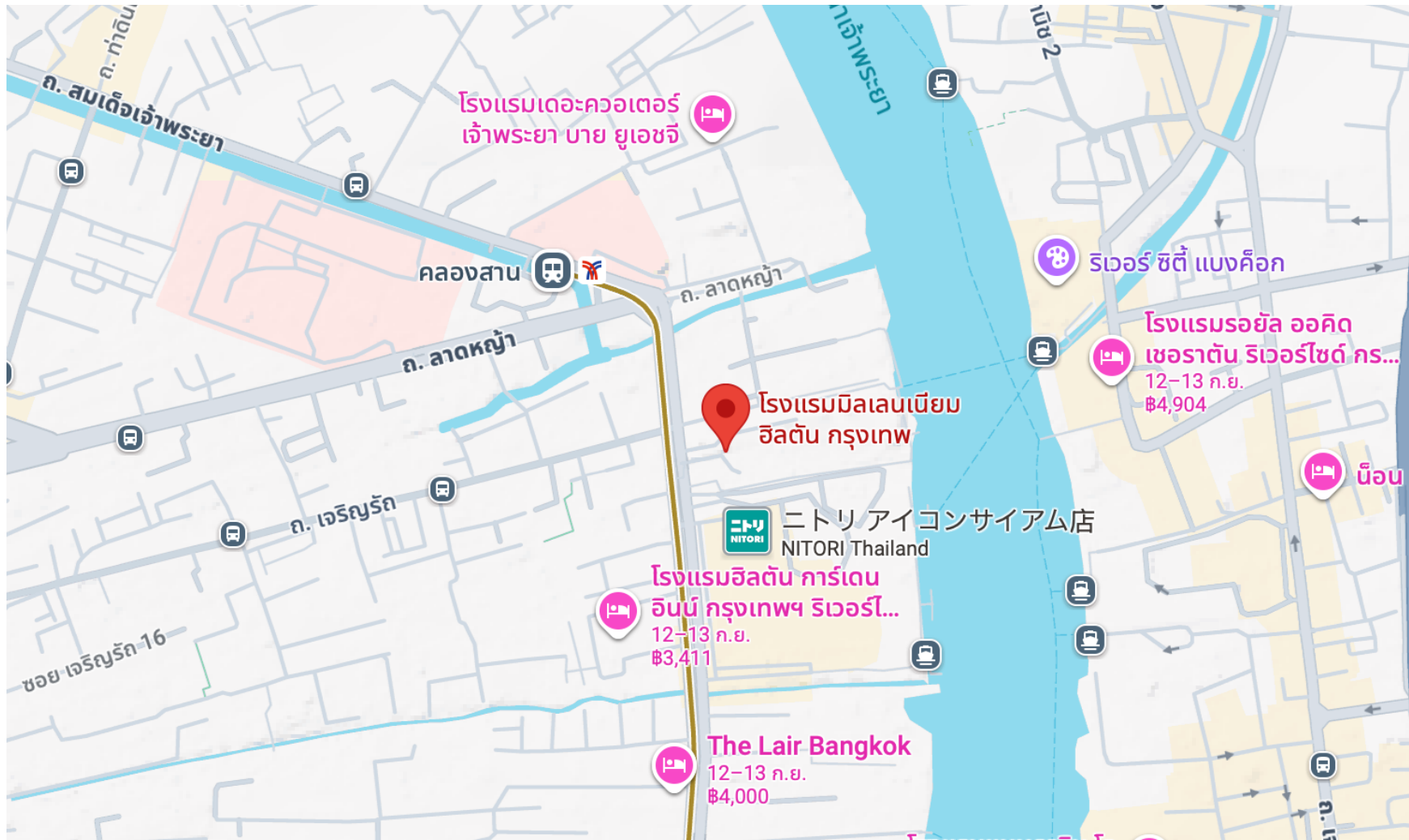


## บทที่ 2

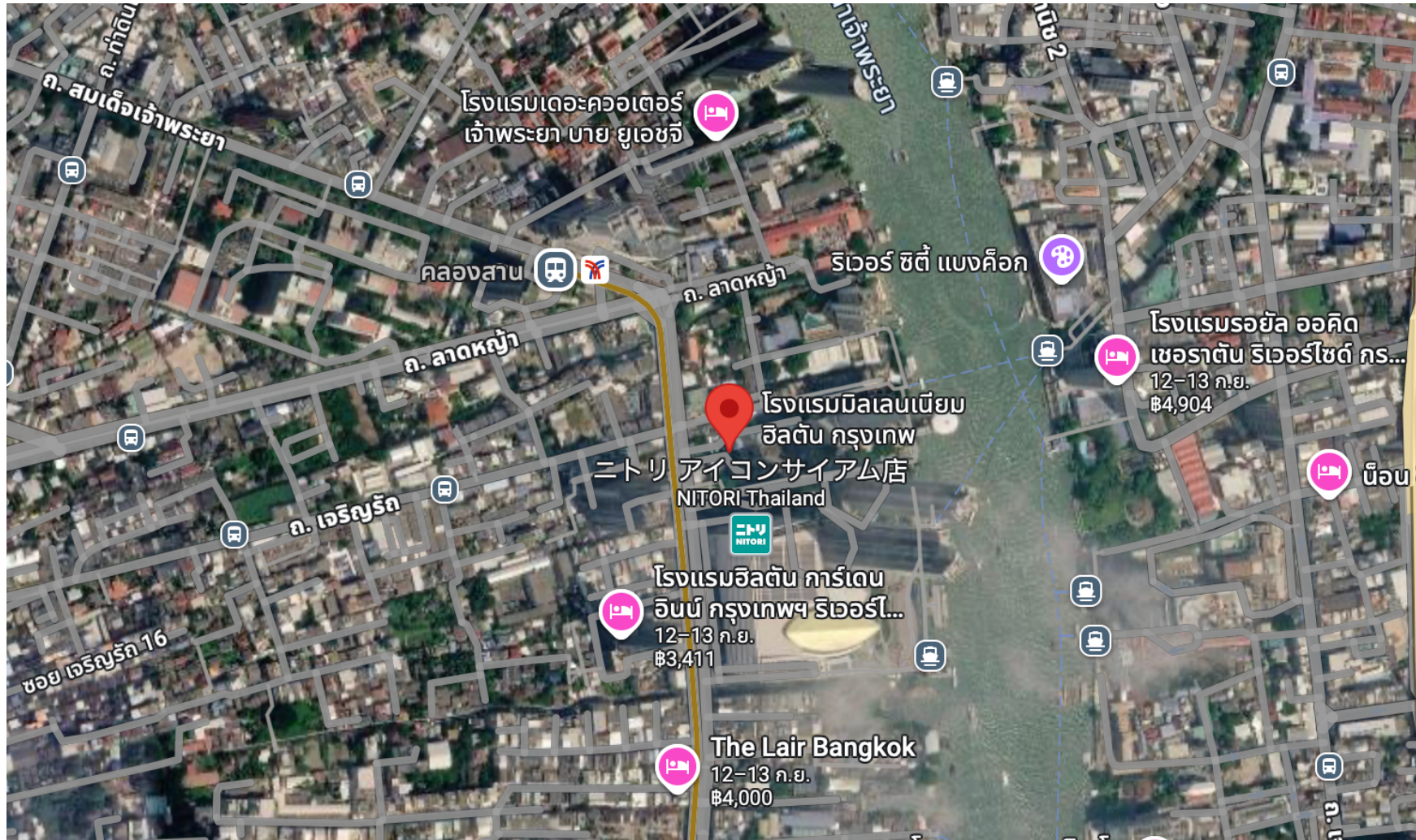
### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ดำเนินการโดยบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 36 ชั้น และอาคารส่วนหน้าที่เป็นร้านค้าสูง 4 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 544 ห้อง ซึ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 6 ไร่ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์เข้า-ออกทางถนนเจริญนคร และทางน้ำที่ติดฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาที่ท่าเรือรถไฟคลองสาร แสดงดังรูปที่ 2.1 และสำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.2



รูปที่ 2.1 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการจะประกอบด้วย อาคารร้านค้า และอาคารห้องพักและบริการ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 544 ห้อง

## 2.3 ระบบน้ำใช้

### 1) แหล่งน้ำใช้

ทางโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยจะต่อท่อประปามาผ่านมิเตอร์ นำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ในอาคารและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่หลังคา

### 2) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

ระบบจ่ายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของแต่ละอาคารแยกกัน โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

(1) ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค จะต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวงบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท ไปเก็บกักไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินของอาคาร

(2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง จะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง เพื่อจ่ายน้ำให้เข้ากับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ระบบสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บสำรองน้ำขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ

## 2.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินอาคารโรงแรม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,050 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วน Grease Trap จะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมันก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลไปยังบ่อปรับสภาพน้ำและจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศซึ่งทำหน้าที่เป็นถังปฏิกริยาบำบัดของเสียที่อยู่ในถังโดยการเลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์ตามปริมาณที่ต้องการที่ออกแบบไว้ และไหลล้นไปบ่อดกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์และน้ำใสที่ผ่านการบำบัดซึ่งจะไหลเข้าสู่บ่อเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค และไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำ จากนั้นจะถูกสูบน้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป



## 2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

### 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารจะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) จะติดตั้งท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ขบวนการบำบัดต่อไป

### 3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะต่อไป และหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

## 2.6 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดภายในห้องพักและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยได้โดยสะดวก เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก โครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค นอกจากนี้ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการและประสานกับร้านซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม กลายเป็นมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้

## 2.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใดโดยทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟ 8,000 KV เป็น 69 KV เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องโครงการจะจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองได้นานมากกว่า 2 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด นอกจากนี้ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดด้วย ได้แก่ การกำหนดอุณหภูมิภายในห้องพัก เป็นต้น

## 2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- ระบบท่อยืน

ระบบท่อยืนและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อยืน (STAND PIPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (JOCKEY PUMP)

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สอบฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วและถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร

- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย ที่จอดรถ โถงบันได ห้องครัว สำนักงาน ห้องจัดเลี้ยง สปา และห้องพัก รวมถึงบริเวณทางเดินทั่วอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ
- ทางหนีไฟ ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการออกแบบเพื่อให้ใช้หนีไฟได้
- การสำรองน้ำดับเพลิง โดยโครงการจะสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา
- แผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น นำทางผู้ประสบภัยทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

## 2.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายใน

ระบบระบายอากาศแบ่งเป็น

- ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด เป็นต้น และ
- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ห้องพัก ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องประชุมจัดเลี้ยงสัมมนา และห้องสันทนาการต่างๆ

## 2.10 สาธารณสุข

เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด

## 2.11 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่าโครงการมีความโดดเด่น ปัจจุบันโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ และไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก



## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ดำเนินการโดย บริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 โครงการประกอบอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.1 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน</p> <p>2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> | <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน</p> <p>2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> | <p>รูปที่ 3.1</p> <p>รูปที่ 3.2</p> <p>รูปที่ 3.3</p> <p>รูปที่ 3.30</p> <p>รูปที่ 3.4</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ดอกไม้ประดับไว้ตามพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด                                                                                                                                                                                                                          | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ดอกไม้ประดับไว้ตามพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด                                                                                                                                                                                                     |                                     |
| <p>3.2 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>                                                                                                                                                                       | <p>-ทางโครงการฯ ได้ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>                                                                                                                                                                     | รูปที่ 3.3                          |
| <p>3.3 คุณภาพน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง(ACTIVATED SLUDGE)ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,050ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> | <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง(ACTIVATED SLUDGE)ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,050ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> | <p>รูปที่ 3.6</p> <p>รูปที่ 3.5</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4) ทำการกำจัดไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>                         | <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>4) ทำการกำจัดไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>    |               |
| <p>3.4 การใช้น้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 80.5ลบ.ม.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3) อบรมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> | <p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 175 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 80.5ลบ.ม.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>3) อบรมรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> | รูปที่ 3.7    |
| <p>3.5 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,050 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ</p>                                                                                                      | <p>1) จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (ACTIVATED SLUDGE) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1,050 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ</p>                                                                                                            | รูปที่ 3.6    |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำเดือน</p> <p>4) ทำการกำจัดไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ</p> | <p>ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำเดือน</p> <p>4) ทำการกำจัดไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ</p> |               |
| <p>3.6 การระบายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะต่อไป</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>                                                                        | <p>1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะต่อไป</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>                                                                                               | -             |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.7 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง(ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดภายในห้องพักและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4) การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> | <p>1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง(ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดภายในห้องพักและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>4) การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> | <p>รูปที่ 3.14</p> <p>รูปที่ 3.15</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยได้โดยสะดวก เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>7) จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ</p> | <p>5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพักมูลฝอยได้โดยสะดวก เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>7) จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ</p> |               |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เขามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามเป็นมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เขามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามเป็นมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                       |
| <b>3.8 การใช้ไฟฟ้า</b><br>1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 8,000 KVA<br>2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (GENERATOR) สำรองไฟได้นาน<br>3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                         | 1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 8,000 KVA<br>2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (GENERATOR) สำรองไฟได้นาน<br>3) รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                      | รูปที่ 3.16                                                                                           |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</b><br>1) จัดให้มีถนนหน้าอาคาร ที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้<br>2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้<br><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u><br>(1) ระบบท่อเย็นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น (STAND PIPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) | ทางโครงการฯ จัดให้มีถนนหน้าอาคาร ที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้<br>โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้<br><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u><br>-ทางโครงการฯ มีระบบท่อเย็นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น (STAND PIPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE | รูปที่ 3.17<br>รูปที่ 3.18<br>รูปที่ 3.19<br>รูปที่ 3.20<br>รูปที่ 3.21<br>รูปที่ 3.22<br>รูปที่ 3.23 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (JOCKEY PUMP)</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อม CHECK VALVE ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(4) ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) จะติดตั้งไว้ในห้องพัก และบริเวณต่างๆทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(7) บันไดหนีไฟ</p> <p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>- FIRE ALARM CONTROL PANEL : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> | <p>PUMP) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (JOCKEY PUMP)</p> <p>-หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อม CHECK VALVE ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>-ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>-ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>-ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) จะติดตั้งไว้ในห้องพัก และบริเวณต่างๆทั่วทั้งอาคาร</p> <p>-ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>-บันไดหนีไฟ</p> <p>- FIRE ALARM CONTROL PANEL : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> | <p>รูปที่ 3.24</p> <p>รูปที่ 3.25</p> <p>รูปที่ 3.25</p> <p>รูปที่ 3.27</p> <p>รูปที่ 3.28</p> <p>รูปที่ 3.29</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>-เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดัง (FIRE ALARM STATION) จะติดตั้งบริเวณบันได</p> <p>-กริ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ FIRE ALARM STATION</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน(SMOKE DETECTOR) ติดตั้งบริเวณห้องพักภัตตาคาร ห้องชานาและห้องออกกำลังกาย ห้องโถง โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา 10 ม.</p> <p>-จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับคนได้เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> | <p>-เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดัง (FIRE ALARM STATION) จะติดตั้งบริเวณบันได</p> <p>-กริ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ FIRE ALARM STATION</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งบริเวณห้องพักภัตตาคาร ห้องชานาและห้องออกกำลังกาย ห้องโถง โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา</p> <p>-ทางโครงการฯ จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ สามารถรองรับคนได้เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการฯจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> |               |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>- ทางโครงการฯ ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>-ทางโครงการฯ จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>                                                                                                                           |                   |
| <p>3.10 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p> <p>1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>2.ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4.จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยเป็นพื้นที่ปลูกปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ยี่โถ, เวอร์บีนา, ขบา และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ เพื่อคงความร่มรื่นให้แก่โครงการ จึงจะยังคงต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นโพธิ์อินเดีย ไว้ ณ ตำแหน่งเดิม คือ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้</p> | <p>-ทางโครงการฯ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>-ทางโครงการฯ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>-ทางโครงการฯ มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>-ทางโครงการฯ จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> | <p>รูปที่ 3.4</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>5.ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>-ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |
| <p>3.11 การจราจร</p> <p>1.จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่การจราจร บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเข้าใจการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า- ออกของโครงการ รวมถึงชี้แจงให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งสามารถตอบคำถามถึงการจัดการเดินรถภายในโครงการได้อย่างดี</p> <p>2.จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นถนน (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร)และป้ายแนะนำการจัดการจราจร บริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว,ทางตัน และบอกเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือหัวมุมต่างๆเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุใน</p> | <p>-ทางโครงการฯ จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่การจราจร บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเข้าใจการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า- ออกของโครงการ รวมถึงชี้แจงให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งสามารถตอบคำถามถึงการจัดการเดินรถภายในโครงการได้อย่างดี</p> <p>-ทางโครงการฯ จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นถนน (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร)และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว,ทางตัน และบอกเนินชะลอความเร็ว)</p> | <p>รูปที่ 3.3</p> <p>รูปที่ 3.30</p> <p>รูปที่ 3.31</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | เอกสารอ้างอิง     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p>การเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนไหวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า -ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร</p> <p>4.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>5.จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย</p> | <p>-ทางโครงการฯ ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม</p> <p>-ทางโครงการฯ ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>-โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย</p> |                   |
| <p>3.12 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>- ทางโครงการฯ ควบคุมดูแลพนักงานของโครงการและการเข้าพักของผู้มาใช้บริการไม่ให้ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้มาพักอาศัยข้างเคียง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>รูปที่ 3.4</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>ควบคุมดูแลพนักงานของโครงการและการเข้าพักของผู้มาใช้บริการไม่ให้ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้มาพักอาศัยข้างเคียง</p> <p><u>สาธารณสุข</u></p> <p>-สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>2.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> | <p>-การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน <u>สาธารณสุข</u></p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>-โครงการฯ มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ และไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก</p> |               |

รูปแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ  
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

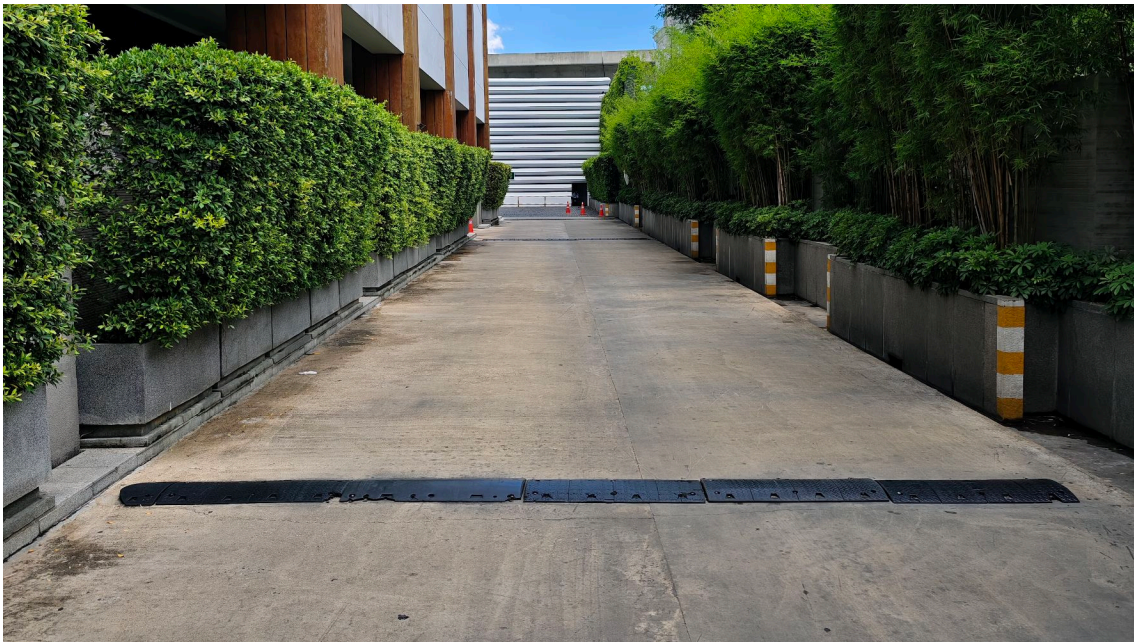


รูปที่ 3.1 พืชยึดหน้าดินบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.2 รั้วรอบพื้นที่โครงการ





รูปที่ 3.3 สันนุนชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.4 พื้นที่สีเขียว





รูปที่ 3.5 การสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.6 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.7 ถังเก็บน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.8 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 3.9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ





รูปที่ 3.10 การดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.11 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.12 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.13 อุปกรณ์ช่วยชีวิตของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.14 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 3.15 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม





รูปที่ 3.16 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”



รูปที่ 3.17 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)



รูปที่ 3.18 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)



รูปที่ 3.19 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 3.20 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 3.21 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 3.22 จุดรวมพล

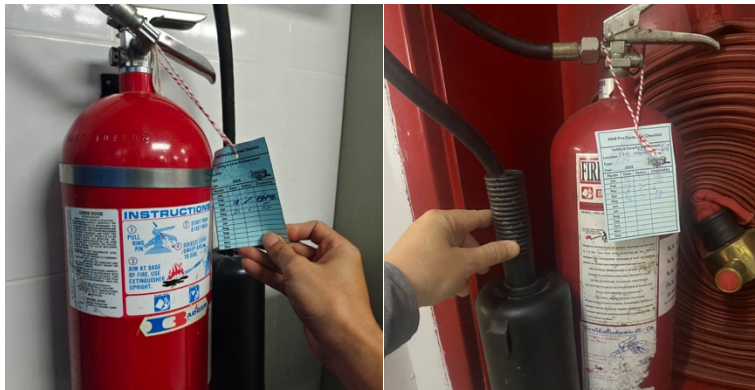


รูปที่ 3.23 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC)



รูปที่ 3.24 ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)





รูปที่ 3.25 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2)



รูปที่ 3.26 โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack)



รูปที่ 3.27 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



รูปที่ 3.28 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



รูปที่ 3.29 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)



รูปที่ 3.30 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

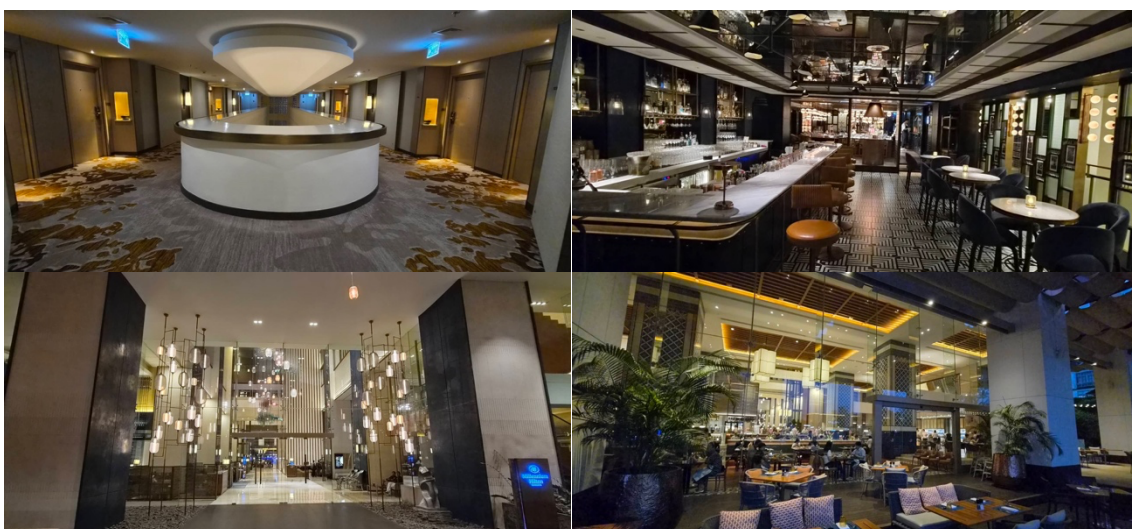




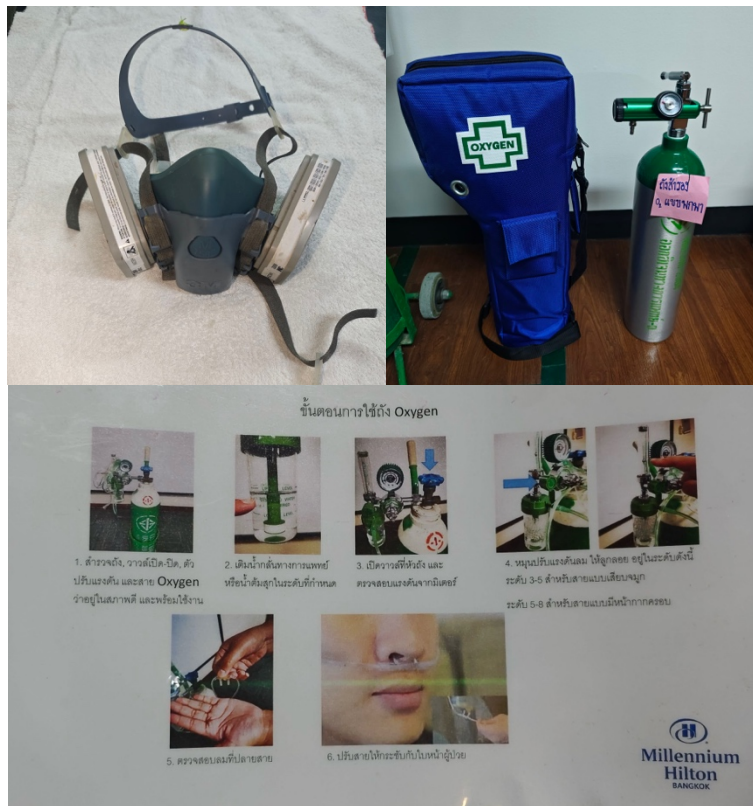
รูปที่ 3.31 ลูกศรทางเข้าและทางออกรถยนต์



รูปที่ 3.32 ป้ายแนะนำ และป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง



รูปที่ 3.33 ไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.34 หน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจ



รูปที่ 3.35 อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง





รูปที่ 3.36 อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุสำหรับเจ้าหน้าที่

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ (ชื่อเดิม โครงการ โรงแรมยูนิเวสท์ มารีน่า ดำเนินการ โดยบริษัท ที ดับบลิว พนอฟเพอร์ตี้ จำกัด) ซึ่งปัจจุบันดำเนินงานบริหารโดยบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 เปิดดำเนินการเป็น โรงแรม จำนวนห้องพัก 544 ห้อง เปิดดำเนินการดังในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังนี้

#### 4.1 คุณภาพน้ำเสียหลังการบำบัด

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide and Settleable Solids และระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 และได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในวันที่ 11 มกราคม 2569, 5 กุมภาพันธ์ 2569, 5 มีนาคม 2569, 5 เมษายน 2569, 8 พฤษภาคม 2569 และ 9 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท วนาเดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัด ประเภทบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอรา ตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2



#### ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

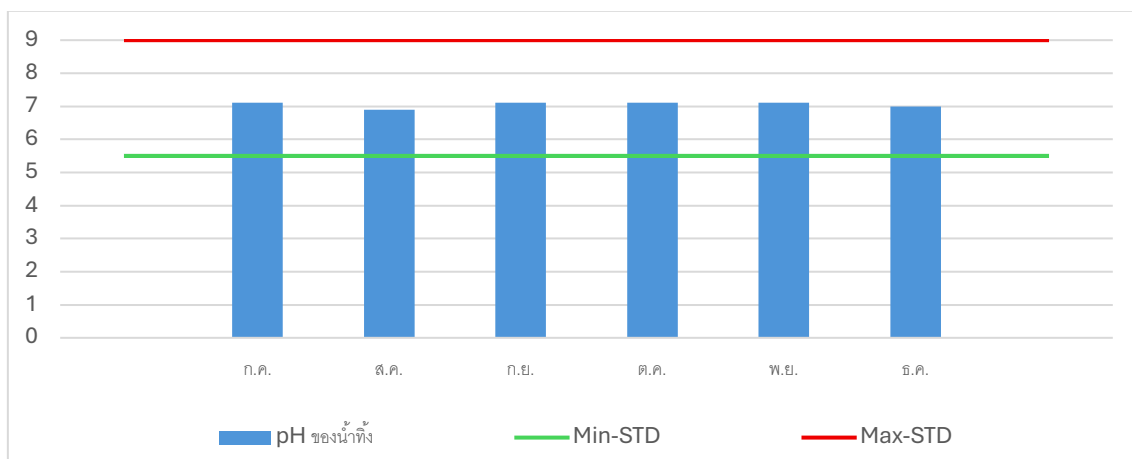
| ดัชนีคุณภาพน้ำ                 | หน่วย   | วิธีวิเคราะห์                    |
|--------------------------------|---------|----------------------------------|
| 1. pH At 25 °C                 | -       | Electrometric Method (pH Meter)  |
| 2. BOD At 20 °C                | mg./ L. | Azide Modification               |
| 3. Suspended Solids (SS)       | mg./ L. | Filter and Dried at 103-105 C    |
| 4. Total Dissolved Solids(TDS) | mg./ L. | Evaporate and Dried at 103-105 C |
| 5. Fat, Oil & Grease (FOG)     | mg./ L. | Soxhlet Extraction Method        |
| 6. Total Nitrogen (TKN)        | mg./ L. | Macro-Kjeldahl Method            |
| 7. Sulfide                     | mg./ L. | Iodometric                       |
| 8. Settleable Solids           | ml./ L. | Volumetric                       |

#### ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

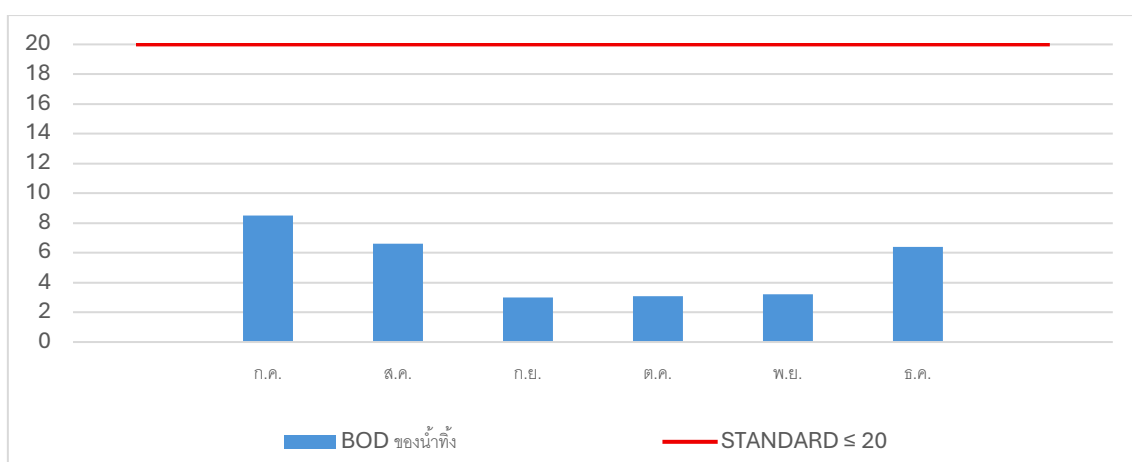
| เดือน/2562 | pH    | BOD | SS  | TDS  | Oil & Grease | TKN  | Sulfide | Settleable Solids |
|------------|-------|-----|-----|------|--------------|------|---------|-------------------|
| 11-01-2569 | 7.1   | 8.5 | 8.0 | 275  | 0.7          | 2.60 | < 1.0   | < 0.5             |
| 05-02-2569 | 6.9   | 6.6 | 15  | 250  | 1.0          | 1.40 | < 1.0   | < 0.5             |
| 05-03-2569 | 7.1   | 3.0 | 12  | 495  | 0.7          | 2.60 | < 1.0   | < 0.5             |
| 05-04-2569 | 7.1   | 3.1 | 6.4 | 250  | 2.0          | 13   | < 1.0   | < 0.5             |
| 08-05-2569 | 7.1   | 3.2 | 17  | 280  | 1.7          | 0.28 | < 1.0   | < 0.5             |
| 09-06-2569 | 7.0   | 6.4 | 26  | 311  | 2.0          | 3.00 | < 1.0   | < 0.5             |
| ค่ามาตรฐาน | 5.5-9 | <20 | <30 | <500 | <20          | <35  | <1.0    | < 0.5             |
| ค่าสูงสุด  | 7.1   | 8.5 | 26  | 495  | 2.0          | 13   | <1.0    | < 0.5             |
| ค่าต่ำสุด  | 6.9   | 3.0 | 6.4 | 250  | 0.7          | 0.28 | <1.0    | < 0.5             |

หมายเหตุ \* : มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567)

จากผลติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567)

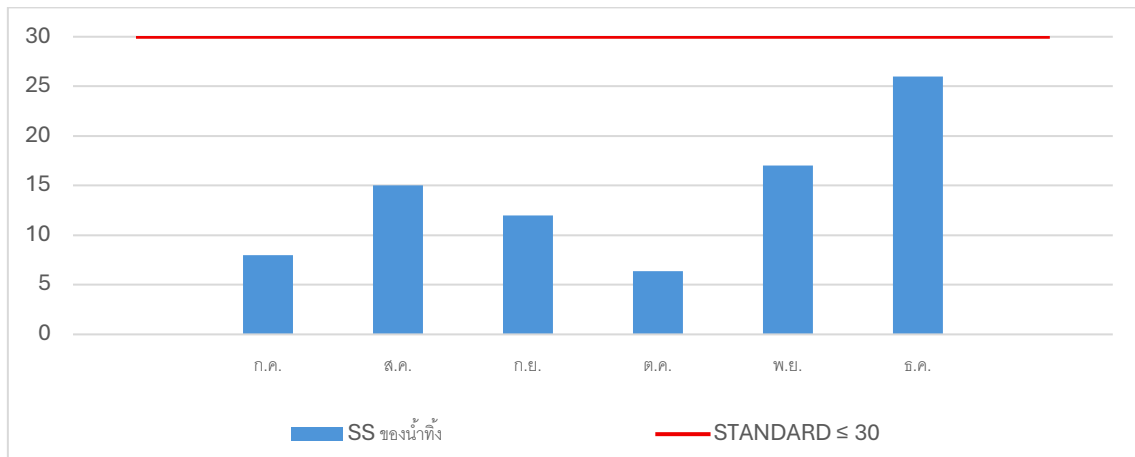


ภาพที่ 4.1 กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

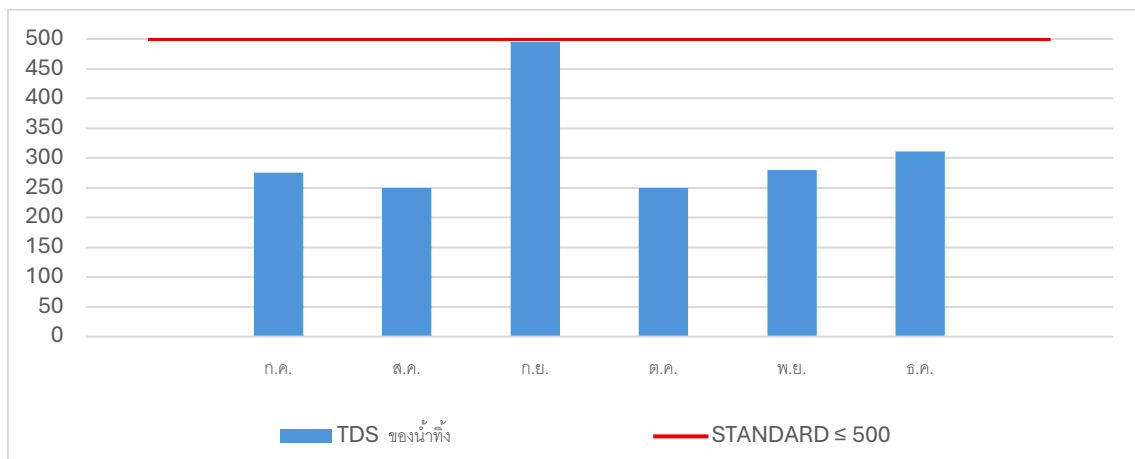


ภาพที่ 4.2 กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

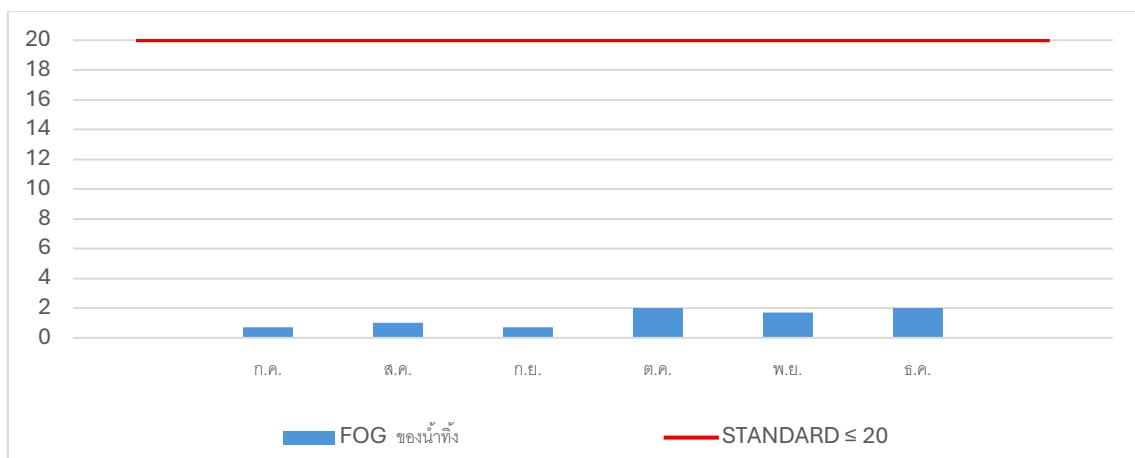
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ มิลเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



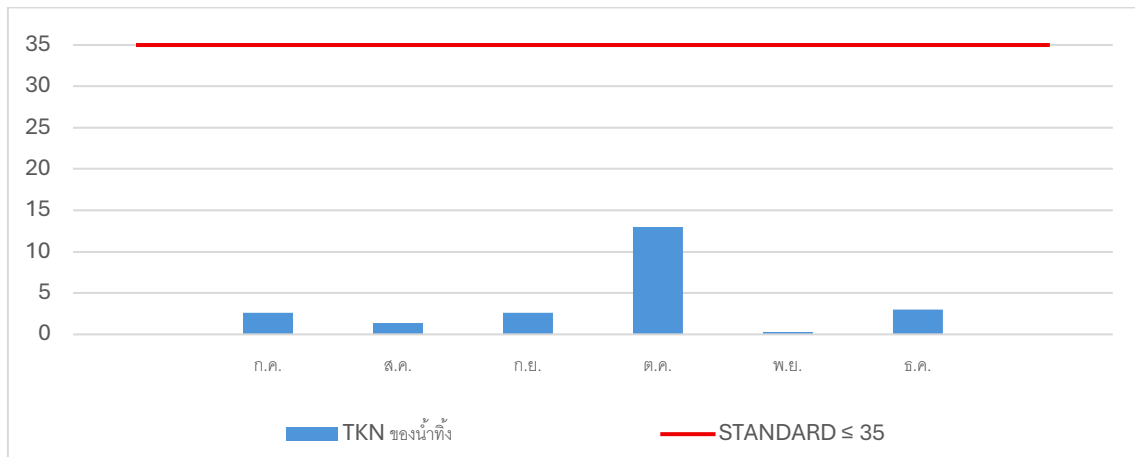
ภาพที่ 4.3 กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



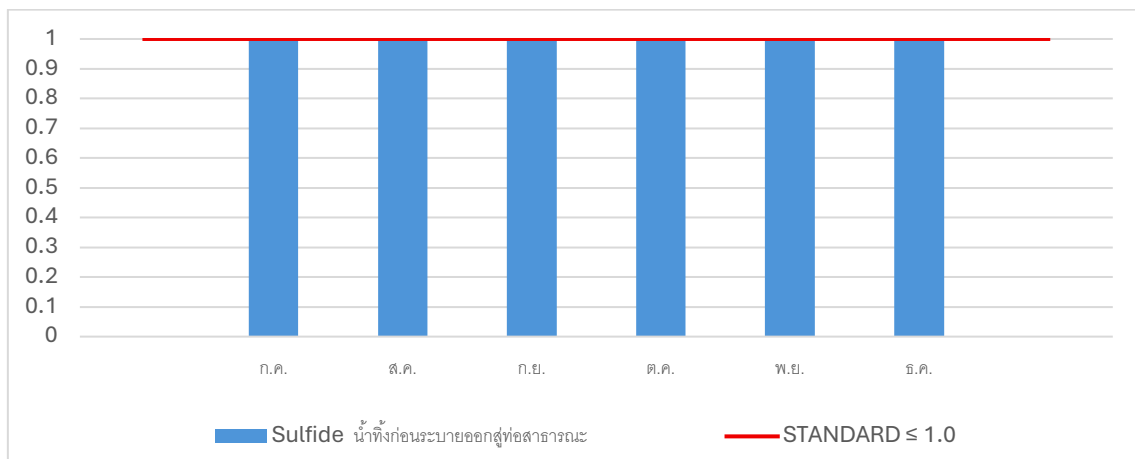
ภาพที่ 4.4 กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



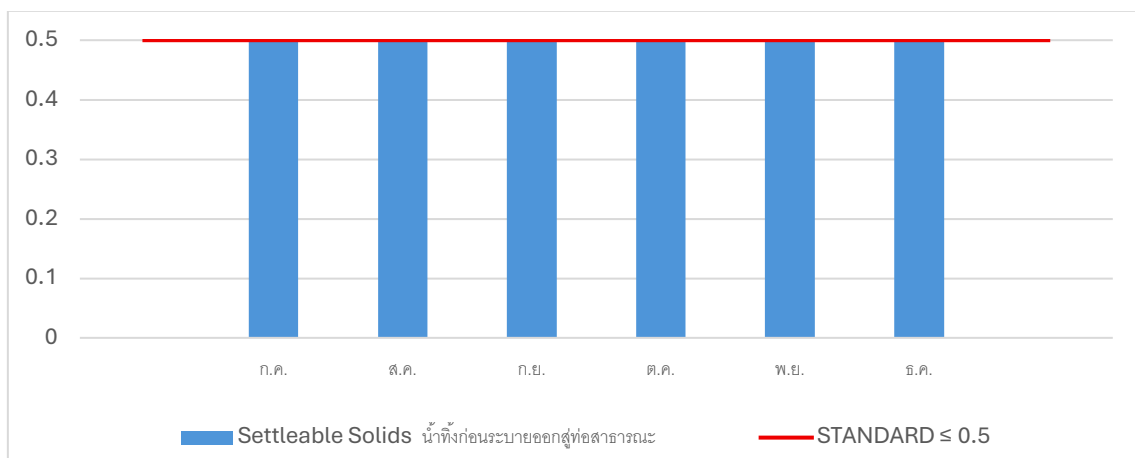
ภาพที่ 4.5 กราฟแสดงค่า FOG ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



ภาพที่ 4.6 กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



ภาพที่ 4.7 กราฟแสดงค่า Sulfide ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



ภาพที่ 4.8 กราฟแสดงค่า Set.Solids ของน้ำทิ้ง ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

## 4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 และได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในวันที่ 11 มกราคม 2569, 5 กุมภาพันธ์ 2569, 5 มีนาคม 2569, 5 เมษายน 2569, 8 พฤษภาคม 2569 และ 9 มิถุนายน 2569 โดยบริษัท วนาเดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภตบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.4 (ภาคผนวกที่ 3)

ตารางที่ 4.3 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| ดัชนีคุณภาพน้ำ            | หน่วย         | วิธีวิเคราะห์ |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 1. Staphylococcus aureus  | MPN / 100 ml. | APHA : 9213B  |
| 2. Pseudomonas aeruginosa | MPN / 500 ml. | APHA : 9305B  |

ตารางที่ 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

| เดือน/2569 | บริเวณที่ตรวจสอบ | Staphylococcus aureus | Pseudomonas aeruginosa |
|------------|------------------|-----------------------|------------------------|
| 11-01-2569 | สระว่ายน้ำ       | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ              |
| 05-02-2569 | สระว่ายน้ำ       | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ              |
| 05-03-2569 | สระว่ายน้ำ       | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ              |
| 05-04-2569 | สระว่ายน้ำ       | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ              |
| 08-05-2569 | สระว่ายน้ำ       | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ              |
| 09-06-2569 | สระว่ายน้ำ       | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ              |
| มาตรฐาน    | สระว่ายน้ำ       | ตรวจไม่พบ             | ตรวจไม่พบ              |

หมายเหตุ \* : มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

จากผลติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า คุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

### 4.3 น้ำใช้

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา โดยทางโครงการฯ ทำการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์ และได้เก็บตัวอย่างน้ำใช้เพื่อตรวจสอบคุณลักษณะ น้ำพบว่ามีความคุณลักษณะ ดังภาคผนวกที่ 3 และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำใช้ของการประปานครหลวง และมาตรฐานน้ำใช้กระทรวงสาธารณสุข

### 4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มีการคัดแยกมูลฝอย และทำการขนย้ายเป็นประจำทุกวัน พบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้าง ดังรูปที่ 3.15 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม และภาคผนวกที่ 5 สำเนาเอกสารการรับ-จ่ายค่าบริการขนย้ายมูลฝอย

### 4.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

#### 4.5.1 อุปกรณ์และสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน ดังภาคผนวก 5 สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีการอบรมซ้อมแผนเพลิงดังภาคผนวก 5 สำเนารับรองการฝึกซ้อมการดับเพลิงและซ้อมหนีไฟ

#### 4.5.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง ทุก 3 เดือน พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ ดังภาคผนวก 5 สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ

#### 4.5.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน ดังภาคผนวก 5 สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

#### 4.5.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัย

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก ดังภาคผนวก 5 สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

#### 4.5.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่ามีบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ดังภาคผนวก 5 สำเนาแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

### 4.6 ระบบระบายอากาศ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตรวจสอบไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติเป็นประจำ หากพบวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเคลื่อนย้ายวัตถุหรือสิ่งกีดขวางออกจากบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติได้ทันที



#### 4.7 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาใช้บริการ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการประเมินเรื่องราວร้องทุกข์  
ข้อเสนอแนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่ 5 สำเนาบันทึกการประเมินเรื่องราວ  
ร้องทุกข์ข้อเสนอแนะของพนักงานและผู้มาใช้บริการ

#### 4.8 สุนทรียภาพ

ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามและ  
สมบูรณ์อยู่เสมอ ดังรูปที่ 3.4 พื้นที่สีเขียว และภาคผนวกที่ 5 สำเนาสัญญาการดูแลต้นไม้